

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Baia de Arama 1

**AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**

Nr. 630/36 B<sup>9</sup> din 21.12. 2017



Ca urmare a cererii adresate de SC HERCESA IMOBILIARE SRL, cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, int. Baia de Arama nr. 1, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. camera 3, telefon/fax 0727456555, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 104490 din 06.11.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire/ ~~desființare~~ pentru:

**construire ansamblu rezidențial, faza 1 parțial, respectiv bloc H1, regim de înălțime S+P+11E, 66 apartamente, 2 spații comerciale/de servicii, 51 boxe gospodărești și parcaj PHK1 – 119 locuri, cu încadrarea în prevederile certificatului de urbanism nr.917/79”M”/2015, a documentației de urbanism aprobată prin H.C.L.S.2 nr. 77/27.08.2015 și a avizului de urbanism nr. 27 CA 5/10 din 28.04.2015**

Cu respectarea documentației tehnice (piese scrise și desenate) și a avizelor anexate, faza 1 parțial (bloc H1 cu S+P+11E),  $A_c = 483,75$  mp;  $A_{desf} = 5805$  mp;  $A_v = 4465$  mp;  $A_{loc} = 3884,10$  mp; 66 apartamente (11 garsoniere, 22 ap. de 2 camere, 33 ap. de 3 camere), Hcornișă = 38,15m; parcaj PHK1 – demisol cu suprafața de 1.515,80 mp, 59 locuri parcare; parcaj la sol 60 locuri, și 26 locuri la trotuar.

Blocul cuprinde spații comerciale la parter, nod central format din 2 ascensoare, casa scării – care include coloanele de instalații. La subsol sunt prevăzute 51 boxe gospodărești, spații tehnice, adăpost de protecție antiaeriană. Alcătuire constructivă: structură rigidă din beton armat având tub central și un tub din cadre periferice fixate pe o infrastructură rigidă cu radier general, închideri exterioare din zidărie de cărămidă. Se vor executa lucrări de hidroizolații terase, compartimentări interioare din cărămidă și panouri ghips – carton, tâmplărie exterioară tip termopan, uși interioare lemn și metal, finisaje interioare de calitate, finisaje exterioare realizate cu tencuieli decorative, pardoseli gresie, balustrade metalice. Instalațiile interioare vor fi racordate la rețelele exterioare, incinta se va amenaja cu spații verzi, alei pietonale și auto, locuri joacă, iluminat. Gospodăria de gunoi va fi amenajată la exterior, pe platforma betonată. Categoria de importanță: “C”- normală. Organizarea de șantier se va amenaja în incintă.

**NOTĂ:** Bransamentele și publicitatea se vor autoriza separat.

Nota 1: Lucrările se vor executa cu stabilirea prealabilă a tuturor măsurilor legale pentru protecția muncii și neafectarea imobilelor vecine, pentru care rămân răspunzători investitorul, proiectantul și executantul lucrării, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de c-ții, conf. modelului anexat.

Nota 2: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții-, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului, iar eventualele aspecte juridice rezultate ca urmare a executării lucrărilor cad în sarcina beneficiarului.

Nota 3: La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul se va îngriji de elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii, conform prevederilor art.12 alin.(1) și art.16 alin.(1), din Ordinul 1459/2007, pentru aprobarea Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.372/2005, document care va fi prins în cartea tehnică a construcției și va fi prezentat la recepția la terminarea lucrărilor.

- pe imobilul-teren și/sau construcții- situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. șos. Morarilor nr. 2-4, Baia de Arama nr. 1, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CF nr. 235422, nr.cad. 235422.  
- lucrări în valoare de 15.880.031,56 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 0617, din 30.08.2017, având denumirea/titlul Proiect Ansamblu rezidențial bloc H1 și parcaj PHK1 a fost elaborată de SC HERCESA IMOBILIARA SRL, cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Baia de Arama, nr. 1, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 1, respectiv de Arh. Elena Saricu-Todica, /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4561, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **DEPOZITUL DE DEȘEURI GLINA** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,  
Elena Niță

ARHITECT ȘEF,  
Arh. urb. Bratu Alina Alisa

Taxa de autorizare în valoare de 95.012,28 lei a fost achitată conform OP LIBRA BANK nr. 750 din 31.10.2017.

Întocmit: Ing. Arina Sevcior

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.